



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2017 № 331
г. Рошаль

О проведении торгов по продаже нежилого здания общей площадью 483,2 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0000000:8106 и земельного участка под нежилым зданием общей площадью 4950 кв.м. с кадастровым номером 50:25:0120118:2, расположенных по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Советская, д. 17/24

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Рошаль Московской области и во исполнение решений Совета депутатов городского округа Рошаль от 27.04.2016 №1/19 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области на 2016-2018 годы», (с учетом изменений, внесенных решением Совета депутатов от 23.01.2017 №2/28)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в электронной форме по продаже нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рошаль, общей площадью 483,2 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0000000:8106 и земельного участка под нежилым зданием общей площадью 4950 кв.м. с кадастровым номером 50:25:0120118:2, расположенных по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Советская, д. 17/25 в форме открытого аукциона по составу участников и открытой форме подачи предложений по цене имущества.

Ограничения (обременения) в пользовании нежилым зданием и земельным участком: использование нежилого здания по назначению – образовательная деятельность, в течение 6 месяцев.

000301

2. Определить:

2.1. Начальный размер цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 26.04.2017 №1304-02/17-ОЦ, составленным ИП Толкалин Дмитрий Александрович в размере 5 072 000,00 (Пять миллионов семьдесят две тысячи) рублей, в том числе:

рыночная стоимость земельного участка – 2 572 000,00 (Два миллиона пятьсот семьдесят две тысячи) рублей;

рыночная стоимость нежилого здания – 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 381 355,93 (Триста восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят пять рублей 93 коп) рублей.

2.2. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета торгов – 1 014 400,00 (Один миллион четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов – 253 600,00 (Двести пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль от 22.06.2015 №65-2206/2015, определить организатором торгов по продаже имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Ионин И.В.) обеспечить заключение с победителем торгов договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Ионин И.В.) обеспечить:

официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Рошальский вестник»;

размещение на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Соколова А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин